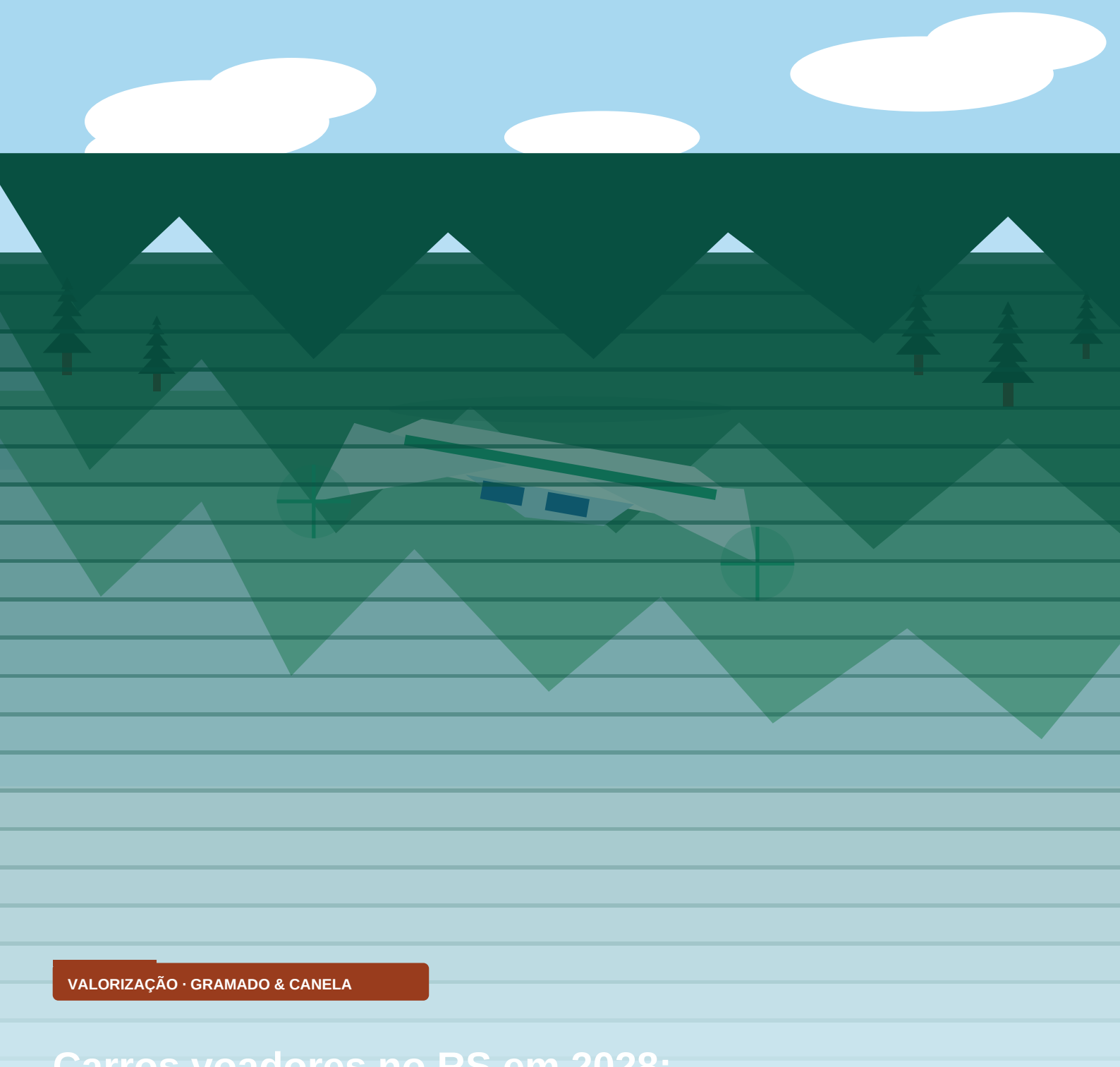




VALORIZAÇÃO · GRAMADO & CANELA

**Carros voadores no RS em 2028:
mais um motivo para investir
em Gramado agora**

Uma parceria anunciada em 2025 prevê o início da operação de carros voadores — os chamados eVTOLs — no Rio Grande do Sul até 2028, com rotas turísticas conectando destinos da Serra Gaúcha. Para quem já pensa em investir em Gramado e Canela, a notícia não é apenas curiosidade tecnológica: é mais um argumento concreto de valorização.

O que são os eVTOLs e como funcionam as rotas previstas

Os eVTOLs (veículos elétricos de decolagem e pouso vertical) são aeronaves compactas, silenciosas e elétricas — pense num táxi aéreo que não precisa de pista de pouso. A proposta para o RS envolve rotas turísticas entre cidades da Serra, o que coloca Gramado e Canela diretamente no mapa dessa nova mobilidade.

Por que isso impacta quem investe agora na planta

Infraestrutura de mobilidade é um dos principais fatores de valorização imobiliária no médio e longo prazo. Quando uma região recebe novos acessos — seja uma rodovia, um aeroporto ou, agora, rotas de táxi aéreo — o fluxo de visitantes cresce, a permanência aumenta e a demanda por hospedagem e imóveis de temporada acompanha esse movimento.

Quem compra na planta hoje em Gramado e Canela está se posicionando antes da chegada dessa infraestrutura — e é exatamente esse momento que concentra o maior potencial de valorização.

Gramado já tem o fluxo. Agora vai ter o acesso

Gramado recebe mais de 6 milhões de visitantes por ano, com eventos distribuídos em praticamente todos os meses — Natal Luz, Páscoa, festivais de gastronomia e cinema. O gargalo sempre foi o acesso: a Serra Gaúcha é linda, mas a estrada tem suas limitações.

■ Mais acesso = mais ocupação

Rotas de eVTOL conectando a Serra a Porto Alegre e outros centros mudam o cenário de acesso de forma significativa.

■ Mais ocupação = melhor retorno

Para o investidor com imóvel de temporada em Gramado, mais visitantes significam mais diárias e maior rentabilidade.

■ Valorização antes da entrega

Imóveis na planta comprados hoje terão a infraestrutura pronta até — ou próximo de — 2028, quando as rotas começam a operar.

O que fazer com essa informação agora

Notícias como essa reforçam o que já dizemos para os nossos clientes: Gramado e Canela não são uma aposta — são um mercado com fundamentos sólidos que continua recebendo novos vetores de crescimento.

Se você mora fora do Brasil e está avaliando onde colocar seu capital, esse é o tipo de movimento que vale acompanhar de perto — e agir antes que o preço já tenha incorporado a notícia.

Fator	Impacto em Gramado
Rotas eVTOL a partir de 2028	Maior fluxo e acesso a novos perfis de visitantes
Fluxo turístico anual	Mais de 6 milhões de visitantes/ano — o ano inteiro
Oferta controlada	Menos lançamentos que o litoral — menos concorrência
Compra na planta agora	Preço antes da infraestrutura ser precificada

Quer saber quais imóveis na planta em Gramado e Canela ainda estão com preço de lançamento?

Fale com a equipe da Nobilis — atendimento 100% online, no seu fuso horário.
nobilisimobiliaria.com.br | +55 54 99317-1119 | nobilisimoveisrs@gmail.com